



Concejo Deliberante - Municipalidad de Nono

Sarmiento 365 - CP (5887) - CÓRDOBA

03544-498874 - concejodeliberantedenono@gmail.com



EL CONCEJO DELIBERANTE DE NONO

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA Nº 858/12

Artículo 1° : **APRUEBASE** el pliego de Bases, Condiciones y Especificaciones para la Licitación Pública, con el objeto de otorgar la concesión de la explotación de la Proveeduría del Camping Municipal RIO GRANDE , por la temporada estival 2012/2013, según PLIEGO que forma parte integrante de la presente Ordenanza como **ANEXO I**

Artículo 2°: **FACULTASE** al Departamento Ejecutivo a reglamentar la presente Ordenanza, así como a realizar el llamado a Licitación Pública para la concesión de la Proveeduría del Camping Municipal RIO GRANDE, a fijar fecha y hora para la apertura de sobres, aprobar o desechar las propuestas, y en su caso, adjudicar la concesión según los términos fijados en el Pliego, según razones de merito, oportunidad y conveniencia.

Artículo 3°: Las propuestas serán evaluadas por una Comisión Consultiva integrada por dos Concejales de la Mayoría, uno de la Minoría y por los Secretarios de Gobierno y de Hacienda, debiendo la misma elaborar un dictamen no vinculante, para la toma de decisión por parte del D.E.

Artículo 4°: Los ingresos que genere la concesión se imputaran a las partidas correspondientes de Presupuesto Vigente.

Artículo 5°: **PROTOCOLICесе**, Publíquese, Comuníquese, Dese al R. Municipal y Archívese

ORDENANZA N° 858/12

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Nono a los Trece Días del mes de Noviembre del año Dos Mil Doce

ANEXO I.- ORDENANZA N° 858/12

PLIEGO DE BASES, CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONCESIÓN DE LA PROVEEDURIA DEL CAMPING MUNICIPAL RÍO GRANDE

PRIMERO: OBJETO: Otorgar la Concesión de la explotación de la proveeduría del Camping Municipal Río Grande para la temporada estival 2012/2013 desde el día 24 de Diciembre de 2012 hasta el día 30 de Abril de 2013, que comprende: Quincho, asador, proveeduría con depósito e instalaciones para cocina. No comprende el estacionamiento, asistentes por día, ni derechos de carpa, casillas y similares.-

SEGUNDO: PLAZOS: La adquisición de los pliegos se encontrara a disposición de los interesados a partir del 16/11/2012 en sede Municipal. La fecha para la recepción de los sobres de presentación y propuesta será desde el día 28 de Noviembre de 2012 hasta treinta minutos antes de la hora y fecha de apertura de los mismos que se realizará el día 28 de Noviembre a las 12:00hs en la sede de la Municipalidad de Nono sita en calle Sarmiento N° 167 de la localidad de Nono.-

TERCERO: PRECIO- PAGO: El presupuesto y precio base establecido es de \$39.000 (PESOS TREINTA Y NUEVE MIL), pagaderos Pesos Cinco Mil (\$5000) al momento de la adjudicación y firma del contrato; Pesos quince Mil (\$15.000) hasta el 20 de Enero de 2012; y el saldo restante hasta el día 15 de Febrero de 2012. La falta de pago en término del precio generará un interés moratorio del 0.8 % diario sobre el importe que se encuentra vencido.

CUARTO: PAGO CONTADO: Para el caso de que el oferente cotiche en condición de pago de contado por todo el periodo al momento de la adjudicación, será considerado preferente a las demás ofertas en iguales condiciones pero con pago desdoblado. Asimismo en idénticas ofertas y condiciones se tendrá prioridad de adjudicación a los oferentes con domicilio en la localidad de Nono.-

QUINTO: Garantía de Contrato y Garantía de funcionamiento: El proponente que resultare adjudicado deberá prestar garantía de cumplimiento de contrato con la misma formalidad que para la garantía de mantenimiento de oferta del monto total de la adjudicación descontando lo que éste hubiera abonado.-

SEXTO: Garantía de Mantenimiento de oferta: Se constituirá por la suma de Pesos Mil (\$1000) ya sea en pagarés sin protesto con firma solidaria de terceros a favor de La Municipalidad que se tendrá como parte del precio en caso de resultar adjudicado. En

caso de no resultar adjudicado se cancelará la garantía mediante la devolución con recibo, de los documentos entregados por los oferentes, una vez vencido el plazo de mantenimiento de garantías dispuesto.-

El desistimiento de la oferta, la no integración de las garantías o la falta de firma del contrato en el caso de resultar adjudicado acarreará la pérdida, o el derecho a ejecutar las garantías por parte de la Municipalidad sin necesidad de notificación o interpelación alguna; así como a resolver o anular la adjudicación de concesión. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones emanadas de la concesión dará derecho al municipio a resolver la concesión, pudiendo otorgársela a otro oferente, así como a ejecutar las garantías de contrato funcionamiento.-

SÉPTIMO: El concesionario deberá explotar el negocio de proveeduría, con todos los productos de la canasta familiar, tales como productos de almacén, lácteos, fiambres, verduras, hielo, fruta, helados, golosinas, cigarrillos, etc.- no pudiendo vender carnes crudas ni sus derivados, en la modalidad de carnicería. Los productos perecederos solo podrán comercializarse si a criterio del Municipio se encuentran en correctas y adecuadas condiciones bromatológicas. En su caso, el concesionario podrá solicitar la habilitación de Parrilla debiendo cumplimentar con los requisitos para dicho rubro según lo disponga el Departamento Ejecutivo Municipal.-

En particular el concesionario está obligado a:

a) Cumplimentar con todos los requisitos para la habilitación

En caso de que el adjudicatario no cumplimentare con los requisitos para obtener la habilitación municipal a la fecha de inicio de la explotación, el municipio podrá dejar sin efecto la adjudicación con pérdida de la garantía de oferta y otorgar la concesión al segundo en orden de prioridad.

b) Exponer a la vista del público el precio de los productos para la venta

c) Respetar el horario de atención al público según lo disponga el Departamento Ejecutivo.

d) Mantener el lugar objeto de la concesión así como sus instalaciones en perfectas condiciones de higiene y aseo, y a tener un libro de inspecciones y libreta de sanidad de todas las personas afectadas a la explotación.-

e) Salvo disposición en contrario serán a cargo del concesionario todos los impuestos, tasas y contribuciones de orden nacional, provincial y municipal, que generen la explotación parcial del Camping, así como los servicios existentes o contratados a

tales fines. El servicio de energía eléctrica será a cargo del concesionario debiendo medirse el consumo por un medidor, pudiendo el Municipio requerir la constancia de pago en caso de considerarlo necesario.

El personal contratado en cualquier modalidad o dependiente del concesionario, será de responsabilidad y a exclusivo cargo de éste, siendo el municipio ajeno a tales relaciones, y no responsable por las obligaciones laborales, civiles, comerciales, provisionales o de cualquier índole que pudieran surgir, con motivo de la explotación, logística, refacción, modificación, y/o comercialización, ni de las obligaciones contraídas con los proveedores, distribuidores y/o terceros derivados de la concesión. El concesionario debe contratar una empresa Aseguradora de Riesgos de Trabajo, en caso de tener personal dependiente, no siendo el municipio responsable por tales relaciones.-

El municipio no es responsable de los hechos de terceros, ni de los daños producidos por caso fortuito o fuerza mayor en los bienes- cosas y personas.-

f) Podrá instalar mesas, organizar reuniones, eventos recreativos, peñas, etc. previa autorización del Departamento Ejecutivo Municipal, quedando habilitado al cobro de entradas, ya sea de aporte voluntario o de pago de ingreso, con autorización municipal. Las actividades descritas solo pueden ser realizadas en las instalaciones del Quincho y en los horarios que la Municipalidad lo autorice.-

g) El concesionario deberá ofrecer las referencias comerciales y antecedentes de idoneidad en la explotación de actividades similares a las concesionadas. El concesionario no puede transferir por cualquier título, parcial ni totalmente la contratación, ni alquilar, sub- alquilar, ceder, total o parcialmente de forma onerosa o gratuita la explotación, actividades y/o las instalaciones concesionadas.-

h) Todo personal afectado a la atención al público y de cocina deberá estar uniformado con pantalón largo, en el caso de los varones y remera o chaqueta, quedando a criterio del concesionario el diseño de dichos uniformes.-

i) No habilitar juegos que sean tragamonedas, video poker o juegos de azar en contravención a la legislación vigente.-

j) El lugar concesionado deberá contar con la cantidad y tipo de matafuegos necesarios que establece la legislación vigente y no podrá tener en depósito o guarda combustibles ni materiales inflamables. Debiendo requerir la correspondiente autorización de Bomberos.-

k) Deberá contratar, un seguro de accidentes de acuerdo a lo establecido por la ley Provincial de turismo.

l) El concesionario deberá permanecer en atención a los servicios concesionados, durante todo el tiempo de la concesión.-

El municipio se reserva el derecho de inspeccionar periódicamente y en el momento que así lo considere conveniente, el lugar concesionado, para establecer si el concesionario cumple con las obligaciones establecidas en el presente artículo. En el caso de prestación de las actividades y servicios concesionados, con quejas o reclamos de los turistas y asistentes, o inspecciones, la municipalidad evaluará la alternativa de las medidas correctivas a instrumentar, sin perjuicio de lo dispuesto a continuación:

En cada caso que el concesionario no cumpliera con alguna de las obligaciones a su cargo, el Municipio podrá aplicar sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula quinta, una sanción pecuniaria que se establece entre Pesos Mil (\$1000) y Pesos Diez Mil (\$10.000). Dicha sanción será graduada por el Departamento Ejecutivo de acuerdo a la gravedad del incumplimiento o transgresión, tanto del contrato como de normativas jurídicas vigentes.

OCTAVO: Resuelta la adjudicación y notificada oficialmente al adjudicatario, éste, en el término de tres días hábiles, constituirá las garantías del contrato en sede municipal y se procederá a la firma del contrato. Vencido dicho plazo, el municipio, podrá dejar sin efecto la adjudicación con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta del oferente que había resultado elegido y procederá a adjudicar a la oferta segunda en orden de prioridades, si correspondiere.

NOVENO: Los oferentes deberán consignar en su ofertas su domicilio legal y mantener la oferta por diez (10) días hábiles posteriores a la fecha de apertura de los sobres.

DECIMO: Queda expresamente establecido que la dotación de todo el equipamiento, mobiliario, útiles y bienes muebles en general, necesarios para la explotación del camping, serán a exclusivo cargo del adjudicatario, salvo aquellos que pertenecientes al municipio se convenga bajo recibo e inventario, su entrega para su uso por el término de la concesión .

Se prohíbe al concesionario efectuar cualquier tipo de mejoras o modificaciones al inmueble, instalaciones o predio en general, salvo autorización expresa de la

Municipalidad. El adjudicatario está obligado a realizar aquellas que sean urgentes y necesarias para el normal funcionamiento de lo concesionado, las cuales quedarán en beneficio del inmueble y sin cargo alguno a la municipalidad. En ningún caso el concesionario podrá hacer uso del derecho de retención por mejoras.

UNDECIMO: CONDICIONES

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

1. Para que se considere válida su concurrencia, el proponente deberá depositar por sí o por interpósita persona para ello, en el lugar fecha y hora fijado para la apertura de las ofertas o con antelación y en sobre cerrado, los documentos que se detallan.

Dicho sobre será considerado SOBRE PRESENTACIÓN y llevará como única leyenda lo siguiente:

MUNICIPALIDAD DE NONO- Sarmiento nº 167- Dpto. San Alberto- Provincia de Córdoba

MOTIVO CONCESIÓN CAMPING MUNICIPAL 2012/2013

FECHA:

LUGAR: SEDE LEGAL calle Sarmiento nº 167 Nono, C.P. 5887

(Los sobres presentación que llegaren por carta certificada o por servicios privados de entregas de encomiendas, solo serán admitidos si no tienen membretes que identifiquen al proponente y estén al momento al momento fijados para la apertura, no admitiendo otra forma de remisión no personal)

Dentro del sobre presentación se incorporará la siguiente documentación:

- a) Solicitud de admisión conforme el modelo A adjunto a la presente con la siguiente documentación:
- b) Pliego de bases, condiciones y especificaciones, firmado por el oferente en todas sus hojas.
- c) Garantía de mantenimiento de oferta (Constancia que acredite la misma)
- d) Recibo de adquisición del pliego de bases, condiciones y especificaciones

Domicilio real
en.....

Domicilio legal en:
.....

SOLICITA ser admitido como interesado para la mencionada Concesión de la Proveeduría del Camping Municipal Río Grande, firmando la presente a todos sus efectos. Se adjuntan las siguientes constancias:

- a) Pliego de bases, condiciones y especificaciones, firmado por el oferente en todas sus hojas.
- b) Garantía de mantenimiento de oferta (Constancia que acredite la misma)
- c) Recibo de adquisición del pliego de bases, condiciones y especificaciones.
- d) SOBRE PROPUESTA

Firma:

Aclaración:

DNI: